CATALOGUE · 1405

داریـــــا
گروه ساختمانی



کاتالوگ محصولات

ساختمان پیش‌ساخته

(خانه، ویلا، کانکس)

طراحی، ساخت، حمل و نصب — از اولین مشاوره تا تحویل کلید

PREFAB HOUSES
خانه و ویلای پیش‌ساخته

CONEX & CABINS
انواع کانکس پیش‌ساخته

DELIVERY
حمل و نصب در سراسر ایران

گروه ساختمانی داریا

DARIA HOME GROUP

گروه ساختمانی داریا ویلا، خانه و ساختمان‌های پیش‌ساخته را با **سازه سبک گالوانیزه** و **ساندویچ پانل‌های استاندارد آریا بارون**، از طراحی پلان تا نصب و تحویل کلید اجرا می‌کند.

طراحی، ساخت، حمل و نصب را یک تیم انجام می‌دهد؛ پیش‌فاکتور و قرارداد شفاف است و از مشاوره تا تحویل کلید، یک نقطه تماس پاسخ‌گو در کنار شماست. اجزای ساختمان در کارخانه و با دقت ماشین‌آلات تولید می‌شود و در محل پروژه فقط مونتاژ می‌شود؛ نتیجه، ساختمانی است که هم زودتر تحویل می‌شود و هم سال‌ها هزینه انرژی و نگهداری کمتری دارد.

- خانه و ویلای پیش‌ساخته
- ویلای لوکس
- کانکس اقامتی و اداری
- کانکس سیار و قابل گسترش







داریا در یک نگاه

۳۰ تا ۴۵ روز
زمان تحویل (روز کاری)

تا ۹ ریشتر
مقاومت لرزه‌ای سازه

+۵۰ سال
عمر مفید سازه

۱ سال
گارانتی محصولات

+۱۰ سال
خدمات پس از فروش

۱۰۰٪
طراحی ماژولار و دلخواه

برند ساندویچ پانل ما

ساندویچ پانل‌های آریا بارون؛ قلب عایق خانه‌های داریا

دیواره‌ها و سقف خانه‌های داریا با ساندویچ پانل‌های تولیدکننده‌ای در مشهد با بیش از دو دهه سابقه ساخته می‌شوند؛ عایق‌بندی، استحکام و کیفیتی که با استانداردهای ملی و بین‌المللی سنجیده شده است.

۶۰,۰۰۰ م²
کارخانه تولید پانل

۲۰,۰۰۰ م²
سالن تولید سرپوشیده

ISO 9001 · CE
گواهی کیفیت پانل‌ها

ISIRI 14159
استاندارد ملی ایران

فهرست

آنچه در این کاتالوگ می‌بینید

CONTENTS

روی هر بخش بزنید تا مستقیم به آن صفحه بروید. در پایین همه صفحات، لوگوی داریا شما را به همین فهرست برمی‌گرداند.

۰۱ CHAPTER

چرا ساختمان پیش‌ساخته؟

مزایای ساخت صنعتی · مقایسه با ساخت سنتی

صفحه ۴



۰۲ CHAPTER

خانه و ویلای پیش‌ساخته

مدل ۶۰ متری · ویلای ۶۰ متری با تراس · مدل ۳۰ متری آلفا · نمونه طرح‌ها · طراحی داخلی

صفحه ۶



۰۳ CHAPTER

روش‌های اجرا، حمل و نصب

مونتاژ در محل · مونتاژ در کارخانه · حمل با تریلی و نصب با جرثقیل

صفحه ۱۲



۰۴ CHAPTER

کانکس‌های پیش‌ساخته

مشخصات فنی · کاربری‌ها · نگهبانی و خدمات · صنعتی · سیار · قابل گسترش · آشپزخانه صحرایی

صفحه ۱۴



۰۵ CHAPTER

مسیر همکاری و تماس با ما

از اولین تماس تا تحویل کلید در ۵ قدم · سؤالات متداول · راه‌های ارتباطی

صفحه ۲۱



فصل اول

مزایای ساختمان پیش‌ساخته

PREFAB BUILDING ADVANTAGES

۰۱

تجربه کشورهای صنعتی نشان داده است که کنار گذاشتن روش‌های سنتی و استفاده از روش‌ها و اجزای ساختمانی نوین، سرعت اجرا را چند برابر می‌کند. در ساختمان‌های پیش‌ساخته، خسارت‌های جانی و مالی ناشی از زلزله و هدررفت انرژی به حداقل می‌رسد.

برخی از برتری‌های ساختمان‌های پیش‌ساخته

- پایداری در برابر زلزله تا ۹ ریشتر
- امکان نصب در هر شرایط آب‌وهوایی
- ساخت و تولید خشک، بدون مصرف آب
- عایق بسیار خوب در برابر گرما و سرما و کاهش چشمگیر مصرف انرژی
- ساخت و نصب بسیار سریع و بهره‌برداری زودهنگام از سرمایه
- هزینه نگهداری بسیار پایین در مقایسه با سایر ساختمان‌ها
- امکان هرگونه تغییر در نقشه داخلی بدون پرت مصالح
- وزن کم و در نتیجه کاهش چشمگیر هزینه فونداسیون
- قابلیت استفاده دوباره در محلی دیگر، بدون هدر رفتن مصالح
- فضای داخلی بیشتر به‌دلیل نازک‌تر بودن دیوارها
- ساخت و نصب بدون نخاله ساختمانی و بدون مزاحمت برای همسایگان





ساخت‌وساز هوشمند؛ سریع‌تر، سبک‌تر و کم‌هزینه‌تر

تحویل در ۳۰ تا ۴۵ روز

به‌جای ۶ تا ۱۸ ماه ساخت سنتی؛ سرمایه‌تان زودتر به بهره‌برداری می‌رسد.

مقاوم در برابر زلزله

سازه سبک سرد نورد با اتصالات پیچ‌ومهره‌ای و اسکلت گالوانیزه شکل‌پذیر.

عایق کامل حرارت و صدا

فوم تزریقی پیوسته؛ کاهش هزینه گرمایش و سرمایش تا ۴۰٪.

هزینه قطعی و شفاف

قیمت بر اساس پلان و متریال از ابتدا مشخص است؛ بدون هزینه پیش‌بینی‌نشده.

طراحی دلخواه شما

از ۱۵ تا ۲۰۰ متر و بیشتر، یک تا چهار خواب؛ پلان، نما و امکانات قابل سفارشی‌سازی.

قابل جابه‌جایی و توسعه

دمونتاژ و نصب در زمینی دیگر، بدون تخریب؛ امکان افزودن اتاق در آینده.

مقایسه‌ای منصفانه

PREFAB VS. CONVENTIONAL CONSTRUCTION

۰۱



ساختمان پیش‌ساخته داریا با نمای آجری

شاخص	ساختمان پیش‌ساخته داریا	ساخت سنتی
زمان اجرا	۳۰ تا ۴۵ روز کاری	۶ تا ۱۸ ماه
سازه و اتصالات	فولاد سبک گالوانیزه، پیچ‌ومهره‌ای	بتن یا تیرآهن، جوش سنگین
عایق‌بندی	ساندویچ پانل با فوم تزریقی پیوسته	تیغه آجری با پل‌های حرارتی
رفتار در زلزله	شکل‌پذیر، به‌دلیل وزن کم	آسیب‌پذیرتر به‌دلیل وزن زیاد
بودجه	ثابت و قطعی از ابتدا	متغیر و تورمی
شرایط جوی	اجرا در هر فصل	توقف در یخبندان و بارندگی
جابه‌جایی	قابل دمونتاژ و نصب مجدد	غیرقابل انتقال
نخاله و آلودگی	بدون نخاله، ساخت خشک	نخاله فراوان و مصرف بالای آب

سازه‌های پیش‌ساخته داریا مطابق آیین‌نامه ۲۸۰۰ طراحی می‌شوند؛ با شاسی فولادی مقاوم، دیواره‌های عایق چندلایه و تأسیسات استاندارد، برای سکونت دائمی کاملاً مناسب‌اند.



۰۲

خانه و ویلای پیش‌ساخته

PREFABRICATED HOUSES & VILLAS

از سرایداری و ویلای باغ تا خانه دائمی؛ با پلان‌های مهندسی‌شده، نمای دلخواه و فضای داخلی کامل. هر مدل قابل تغییر در متراژ، پلان، نما و امکانات است.

مدل ۶۰ متری | ویلای ۶۰ متری + تراس | مدل ۳۰ متری آلفا | نمونه طرح‌ها | طراحی داخلی

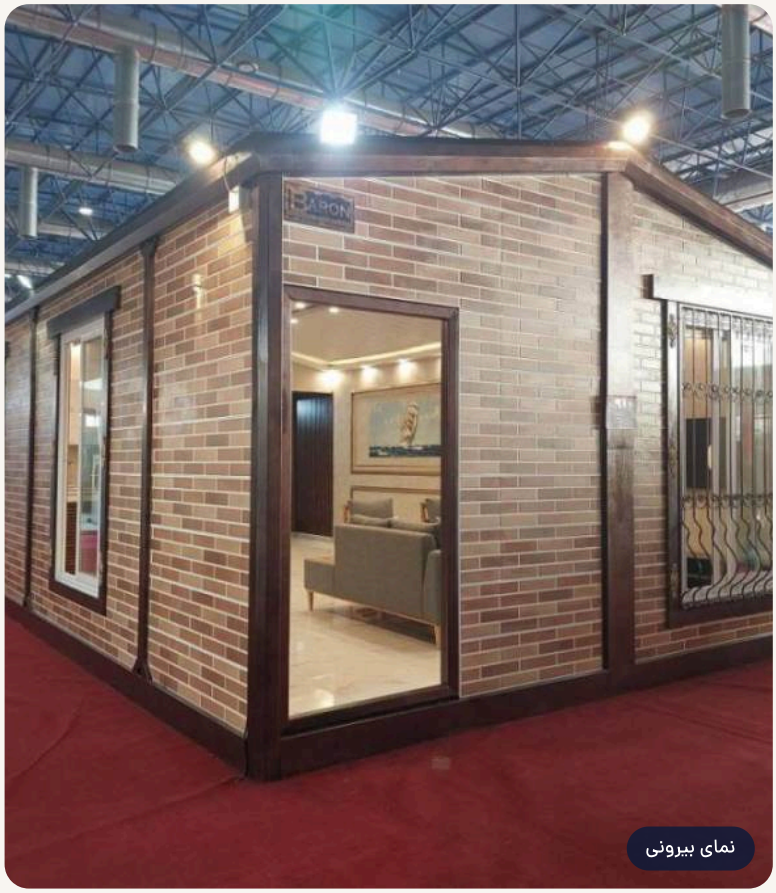
مدل شاخص

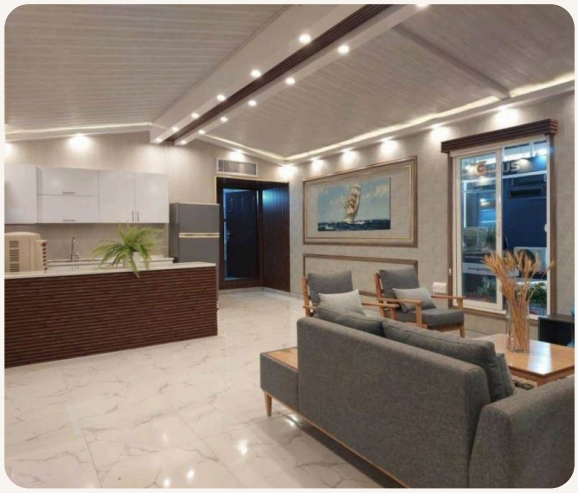
خانه پیش‌ساخته ۶۰ متری

60 M² PREFAB HOUSE

۰۲

۶۰ متر مربع	نمای آجرنما	آشپزخانه اوپن	حمام و سرویس
زیربنا	با قاب‌های تیره	با جزیره و کابینت	با کابین شیشه‌ای

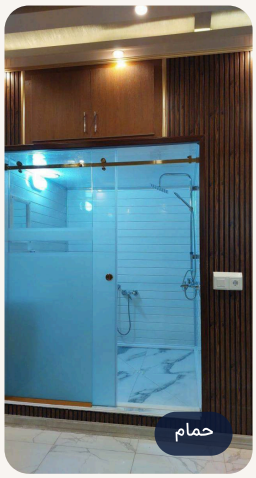

نمای بیرونی






پذیرایی




حمام



یک خانه کامل و آماده سکونت: پذیرایی روشن با پنجره‌های بزرگ، آشپزخانه اوپن با کانتر، سقف با نورپردازی خطی و توکار، کف سرامیک طرح سنگ و حمام با کابین دوش شیشه‌ای. نما، رنگ، پلان و چیدمان داخلی بر اساس سلیقه شما قابل تغییر است.

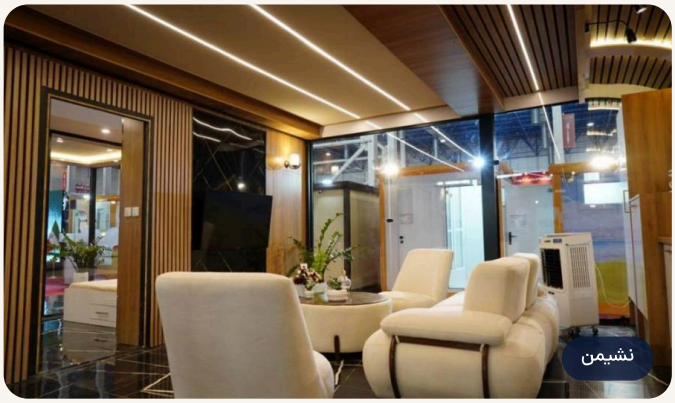
ویلای ۶۰ متری با ۱۵ متر تراس

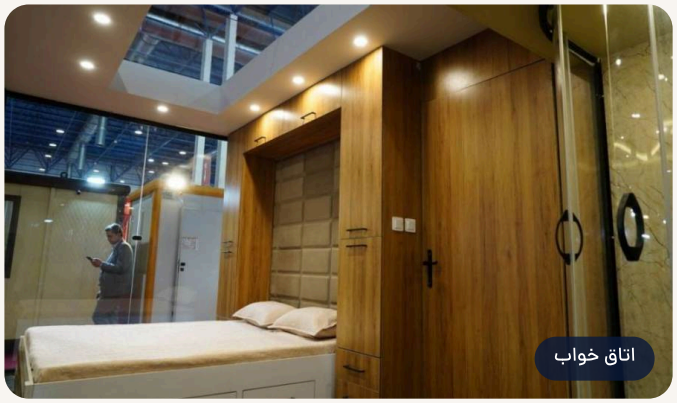
60 M² VILLA + 15 M² TERRACE

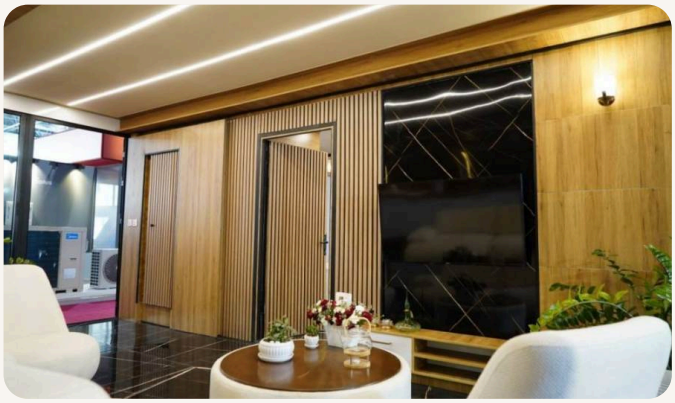
۰۲

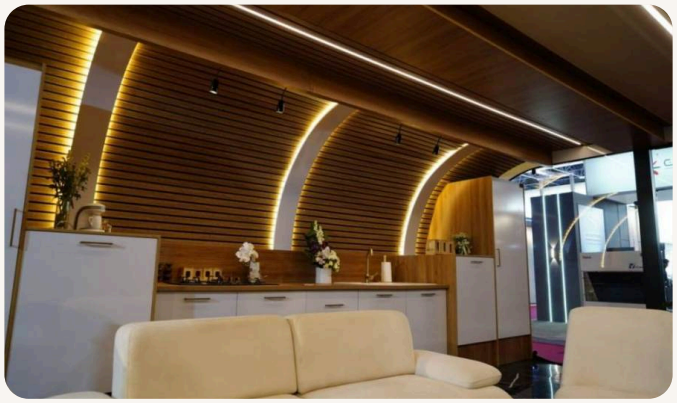


۶۰ + ۱۵ متر	شیشه‌های قدی	دیوارپوش چوبی	اتاق خواب
زیربنا + تراس	نورگیری حداکثری	و نورپردازی خطی	با کمد و نورگیر سقفی





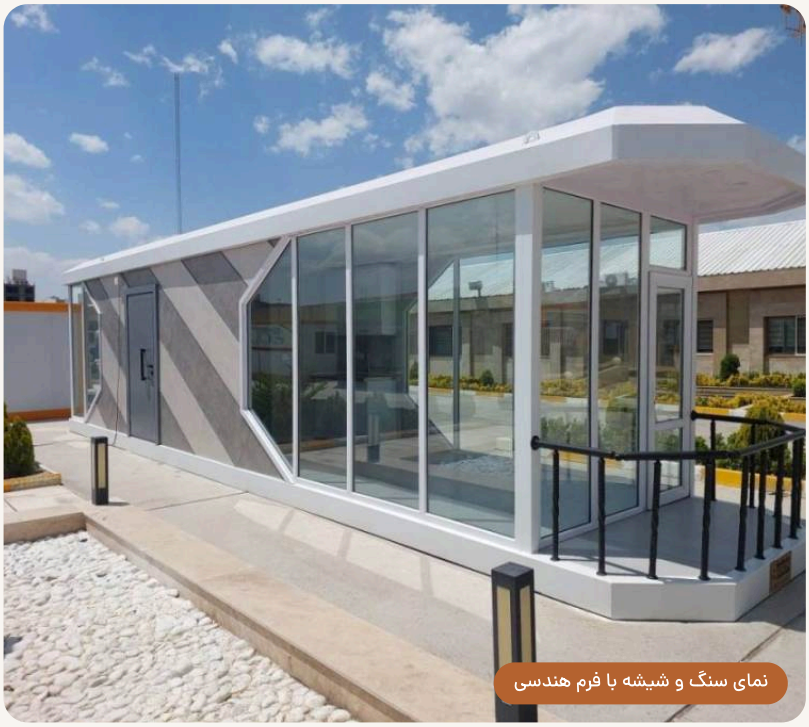




مدل ۳۰ متری آلفا

ALPHA · 30 M²

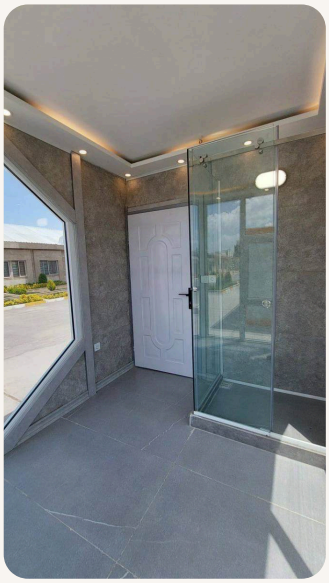
۰۲

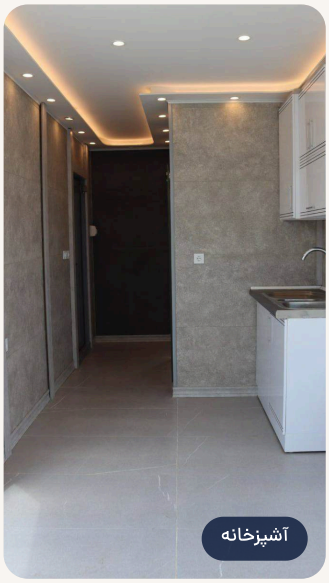

نمای سنگ و شیشه با فرم هندسی

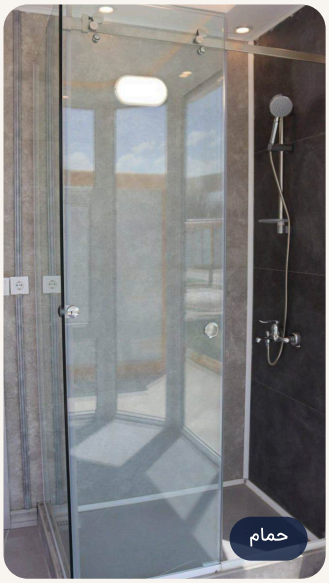


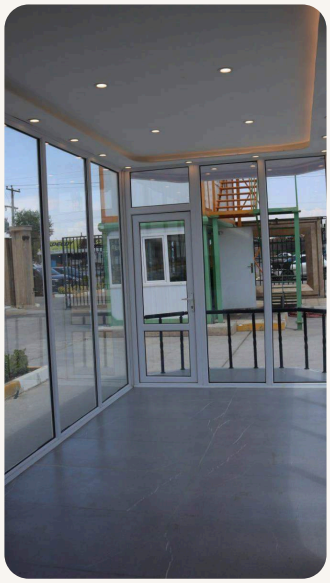


۳۰ متر مربع	نمای شیشه‌ای	حمام شیشه‌ای	آشپزخانه
زیربنا	پنجره‌های قدی شش‌ضلعی	کابین دوش سکوریت	کابینت و سینک




آشپزخانه


حمام



آلفا یک طرح مینیمال و چشم‌نواز برای ویلای باغ، دفتر فروش، کافه یا اقامتگاه است؛ ترکیب نمای سنگی با نوارهای مورب و سطوح وسیع شیشه‌ای، فضای داخلی را روشن و دلباز می‌کند. سقف کاذب با نور مخفی و کف سرامیک طرح بتن، حس یک فضای لوکس و امروزی را می‌سازد.

نمونه طرح‌ها و پروژه‌ها

DESIGNS & PROJECTS

۰۲


طرح کپسولی


نمای آجر و چوب


نمای آجری با شیشه‌های قدی


مدل آلفا


مجموعه اقامتی پیش‌ساخته در منطقه کوهستانی — مقاوم در برابر برف و سرما


ساختمان چندماژولی


ساختمان نصب‌شده در محل

طراحی داخلی ساختمان پیش‌ساخته

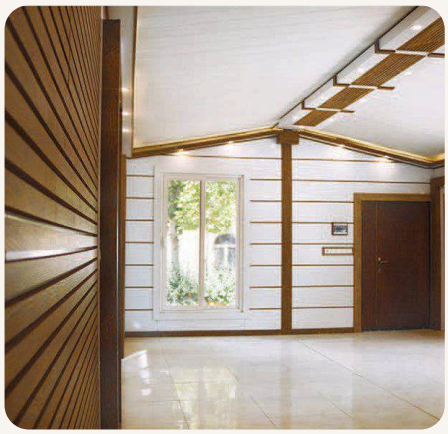
INTERIOR DESIGN OF PREFAB BUILDINGS

۰۲


آشپزخانه با کانتر




سرویس و حمام



گزینه‌های فضای داخلی

- کف سرامیک، پارکت یا کفپوش PVC
- دیوارپوش پانلی، طرح چوب، سنگ یا کاغذ دیواری
- سقف کاذب با نورپردازی خطی و مخفی
- آشپزخانه فول‌کابینت با کانتر و جزیره
- سرویس فرنگی/ایرانی و کابین دوش شیشه‌ای
- درب و پنجره‌های دوجداره در رنگ دلخواه

محصول ویژه داریا

ویلای پیش‌ساخته لوکس

- اسکلت سبک گالوانیزه LGS و پلان ۱ تا ۴ خوابه
- پنجره‌های قدی دوجداره Low-E
- گرمایش از کف و تهویه HVAC
- کنترل هوشمند روشنایی و امنیت
- نمای کامپوزیت یا HPL و آماده پنل خورشیدی

روش‌های اجرای ساختمان پیش‌ساخته

PREFAB BUILDING TYPES

۰۳

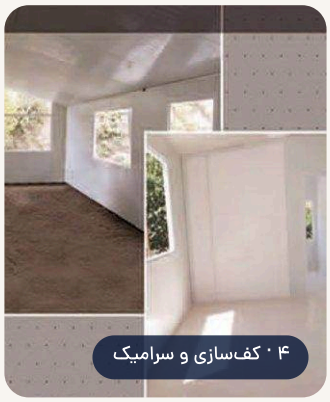
۱. مونتاژ در محل پروژه

تمام قطعات در کارخانه ساخته و به‌صورت بسته‌بندی‌شده به محل پروژه حمل می‌شوند و در آنجا با یکدیگر مونتاژ می‌شوند. ساندویچ پانل‌های دیوار در خط تولید کارخانه داخل قاب‌های فولادی نصب شده و در محل، به‌صورت پیچ‌ومهره‌ای از کف به فونداسیون و از اطراف به یکدیگر متصل می‌شوند. این روش برای **متراژهای بزرگ و مسیرهای سخت** مناسب است.


۱ · مونتاژ سازه


۲ · پانل‌های سقفی


۳ · پانل‌های دیواری


۴ · کف‌سازی و سرامیک

۲. مونتاژ در کارخانه

ساختمان در مرحله طراحی به یک یا چند قسمت قابل حمل تقسیم می‌شود و تمام مراحل ساخت و تجهیز در کارخانه انجام می‌گیرد. سپس قطعات به محل پروژه حمل و به‌صورت پیچ‌ومهره‌ای به یکدیگر متصل می‌شوند. **سریع‌ترین گزینه برای ویلا و سرایداری**؛ پس از آماده‌شدن فونداسیون، در یک روز نصب می‌شود.


۱ · حمل ماژول


۲ · استقرار با جرثقیل


۳ · اتصال ماژول‌ها


۴ · تکمیل


۵ · ساختمان آماده بهره‌برداری

۰۳ جابه‌جایی، حمل و نصب ساختمان

TRANSPORTING & INSTALLATION

ساختمان‌های داریا با تریلی به هر نقطه از کشور حمل و با جرثقیل روی فونداسیون شما مستقر می‌شوند. سبکی سازه، حمل و جابه‌جایی را ساده می‌کند و ساختمان را می‌توان در آینده دمونتاژ و در زمین دیگری دوباره نصب کرد.



حمل جاده‌ای ماژول کامل






نصب با جرثقیل










بارگیری در کارخانه





۰۴

کانکس‌های پیش‌ساخته

CONEX & PORTABLE CABINS

کانکس‌های داریا با بهره‌گیری از نرم‌افزارهای روز طراحی و محاسبه می‌شوند؛ برای کاربری‌های ویژه و سفارش‌های انبوه، در کوتاه‌ترین زمان و با بهترین کیفیت آماده می‌شوند. یک‌طبقه یا دوطبقه، ثابت یا سیار.

مشخصات فنی | کاربری‌ها | نگهبانی و صنعتی | کانکس سیار | قابل گسترش و مونتاژی | آشپزخانه صحرایی

مشخصات فنی کانکس

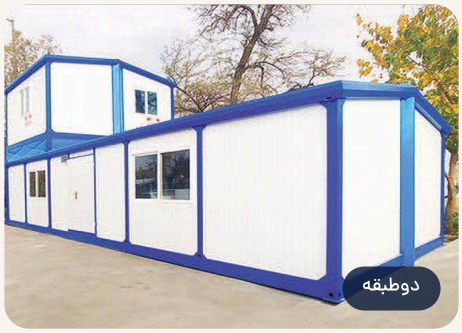
TECHNICAL SPECIFICATIONS

۰۴

- **اسکلت اصلی**: ستون‌ها، شاسی کف و کلاف سقف از ورق فولادی به‌صورت پروفیل پایدار خمکاری‌شده؛ شکل و ضخامت پروفیل‌ها با محاسبات نرم‌افزاری و بر اساس استانداردهای بین‌المللی و آیین‌نامه‌های کشوری تعیین می‌شود.
- **رنگ**: پیش از رنگ، پروفیل‌ها سندبلاست و چربی‌زدایی می‌شوند؛ سپس با رنگ پودری کوره‌ای در رنگ دلخواه پوشش داده می‌شوند. رنگی براق و شفاف با مقاومت بسیار بالا در برابر زنگ‌زدگی و پوسیدگی.
- **سقف**: ساندویچ پانل سقفی شادولاین با دو رو ورق گالوانیزه یا آلوزینک پیش‌رنگ‌شده و فوم عایق پلی‌یورتان، با کلاس پایداری B2 در برابر آتش مطابق استاندارد ملی ISIRI 14159.
- **دیوارها**: ساندویچ پانل دیواری به ضخامت 40±2 mm با دو رو ورق گالوانیزه یا آلوزینک و فوم پلی‌یورتان کلاس B2؛ با برداشتن شعله، آتش روی فوم پیش نمی‌رود و خاموش می‌شود. امکان استفاده از ورق طرح‌دار برای داخل کانکس.
- **کف**: روی شاسی، ورق خم‌کاری‌شده ذوزنقه پیچ‌وپرچ می‌شود و سپس با چوب فشرده و کفپوش PVC، پارکت یا سرامیک فرش می‌شود.
- **درب**: ساندویچ پانلی با فوم عایق، قفل و دستگیره مرغوب درجه یک.
- **پنجره‌ها**: با طراحی ویژه U شکل، بدون نیاز به پیچ‌وپرچ محکم روی پانل قفل می‌شوند؛ کشویی یا بازشوی لولایی، با شیشه دوجداره و قابل تعویض.
- **برق و روشنایی**: سیم‌کشی روکار یا توکار داخل داکت PVC؛ فیوز، سیم، کابل، کلید و پریزها همگی دارای نشان استاندارد.









کاربری‌های کانکس داریا

APPLICATIONS

۰۴

- دفاتر اداری
- کمپ کارگاهی
- انبار
- خوابگاه
- نگهبانی
- فروشگاه
- عابر بانک
- اسکان زائر
- تجهیز کارگاه
- اسکان در بحران
- کلاس آموزشی
- درمانگاه و اورژانس
- کانکس مخابراتی BTS
- کیوسک روزنامه و بلیت















فضای داخلی کانکس









ایستگاه‌های کوچک، کارایی بزرگ

کانکس‌های نگهبانی و ارائه خدمات

SECURITY & SERVICE CONEX

۰۴


کیوسک خدمات


نگهبانی






ایستگاه انتظامی


طرح چوب


هشت‌ضلعی



عابر بانک

طراحی برای نیاز خاص

کانکس‌های کاربردی و صنعتی

INDUSTRIAL & APPLIED CONEX


کانکس BTS


کانکس بازار روز


کانکس عابر بانک


کانکس کلرزنی


کانکس ادورایزر

کاربری شما چیست؟

ابعاد، تجهیزات، تهویه، درب و پنجره و رنگ کانکس، بر اساس نیاز پروژه شما طراحی و ساخته می‌شود.

کانکس‌های سیار

MOBILE CONEX

۰۴

چه یک اسکان موقت در جایی که امکان ساخت‌وساز وجود ندارد، چه ارائه خدمات دوره‌ای در یک منطقه، دفتر کار در شرایط اضطراری، سرپناه موقت، کلاس آموزشی مجهز یا فروشگاه سیار با امکانات خاص؛ کانکس سیار پاسخ سریع این نیازهاست.

کانکس‌های سیار داریا با رعایت استانداردهای لازم برای هر نوع کاربری طراحی و تولید می‌شوند و می‌توانند روی **وانت، کامیون و تریلر** نصب شوند یا به‌صورت **چرخ‌دار** توسط خودرو کشیده شوند. امکان ساخت کانکس سیار قابل گسترش یک‌طرفه و دوطرفه، نیمه‌خودکار و تمام‌خودکار نیز وجود دارد.

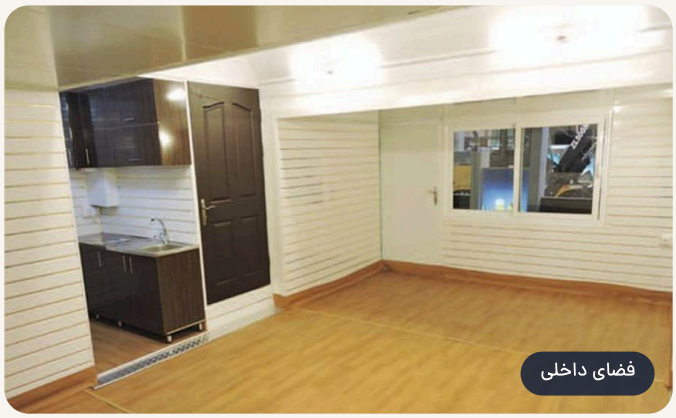
- تانکر آب ۱۵۰۰ لیتری
- ژنراتور برق
- مخزن گازوئیل یدک
- سرویس بهداشتی و حمام
- کولر و تهویه


فروشگاه سیار



نصب روی کامیون


نصب روی تریلر


فضای داخلی








ناوگان سیار

فضای بیشتر در چند دقیقه

کانکس‌های قابل گسترش

EXPANDABLE CONEX

۰۴

کانکس‌های قابل گسترش، قابلیت نصب روی انواع کامیون‌ها و کشنده‌ها یا استقرار روی زمین را بدون نیاز به فونداسیون دارند و در کوتاه‌ترین زمان از یک یا دو طرف باز و گسترش می‌یابند.


حالت باز


حالت بسته


فضای داخلی


نسخه چرخ‌دار

حمل انبوه با کمترین هزینه

کانکس مونتاژ در محل

ASSEMBLED ON SITE CONEX

اسکلت فلزی و دیوارهای ساندویچ پانل این کانکس‌ها به‌صورت بسته‌بندی بهینه حمل و در محل مورد نظر مونتاژ می‌شوند؛ بنابراین حمل تعداد زیاد کانکس با کمترین هزینه ممکن است. مناسب سایت‌های ساخت‌وساز، روستاها، مناطق نظامی و مناطقی که دچار حادثه شده و نیاز فوری به سرپناه ایمن دارند.


۰۱ بسته حمل


۰۲ باز کردن


۰۳ نصب پانل‌ها


۰۴ کانکس آماده

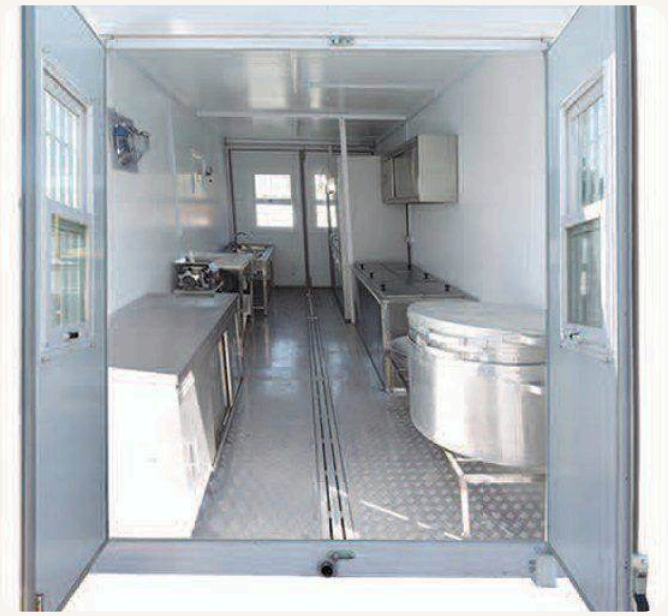
کانکس آشپزخانه صحرایی

KITCHEN CONEX

۰۴

آشپزخانه‌ای کامل و قابل حمل برای کمپ‌های کارگاهی، مناطق عملیاتی، اردوگاه‌ها و شرایط بحران. فضای داخلی قابل شستشو و امکان تجهیز به تجهیزات پخت صنعتی، سینک، قفسه‌بندی استیل و هود؛ با امکان اتصال چند ماژول به یکدیگر.







+۱۴

نوع کاربری کانکس، از دفتر و خوابگاه تا درمانگاه، فروشگاه و کانکس مخابراتی. اگر کاربری مورد نظرتان در این کاتالوگ نیست، کارشناسان داریا طرح اختصاصی آن را برایتان آماده می‌کنند.

از اولین تماس تا تحویل کلید، در ۵ قدم

۰۵

HOW WE WORK

۱ مشاوره رایگان
نیاز، زمین، بودجه و کاربری را با هم بررسی می‌کنیم.

۲ پلان و برآورد
پلان پیشنهادی و پیش‌فاکتور رسمی آماده می‌شود.

۳ قرارداد و تولید
ساخت قطعات و آماده‌سازی سازه آغاز می‌شود.

۴ حمل و نصب
سازه حمل و روی فونداسیون شما مونتاژ می‌شود.

۵ تحویل و گارانتی
کلید را تحویل می‌گیرید و ما کنارتان می‌مانیم.



سؤالات متداول

؟ قیمت چگونه محاسبه می‌شود؟
به‌صورت متری و بر اساس نوع سازه، ضخامت و نوع عایق پانل‌ها، متراژ، نما، امکانات داخلی و فاصله حمل. برای پیش‌فاکتور دقیق با قیمت روز با ما تماس بگیرید.

؟ ساخت و تحویل چقدر طول می‌کشد؟
بسته به متراژ و نوع مونتاژ، ۳۰ تا ۴۵ روز کاری. ساختمان‌های مونتاژ در کارخانه پس از آماده‌شدن فونداسیون، در یک روز نصب می‌شوند.

؟ در چه متراژهایی تولید می‌شود؟
به‌طور رایج ۱۵ تا ۲۰۰ متر؛ متراژهای ۳۵۰ و ۵۰۰ متر و بیشتر با مونتاژ در محل. امکان اجرای سازه‌های تا ۵ طبقه با سیستم LSF نیز وجود دارد.

؟ برای سکونت دائمی مناسب است؟
بله. با شاسی فولادی مقاوم، دیواره‌های عایق چندلایه و تأسیسات استاندارد، عمر مفید این سازه‌ها بیش از ۵۰ سال است.

؟ برای نصب، مجوز لازم است؟
بستگی به کاربری زمین (شهری، باغی یا زراعی) و مقررات شهرداری یا دهیاری دارد؛ کارشناسان داریا در مسیر اخذ مجوز راهنمایی‌تان می‌کنند.

؟ مقاومت در برابر زلزله چطور است؟
وزن کم، اتصالات انعطاف‌پذیر و اسکلت گالوانیزه، پایداری بالایی تا زلزله ۹ ریشتر ایجاد می‌کند؛ طراحی مطابق آیین‌نامه ۲۸۰۰.

داریا
گروه ساختمانی

مشاوره رایگان برای خانه پیش‌ساخته‌تان

متراژ، کاربری و شهر محل پروژه را برای ما بفرستید؛ کارشناسان داریا پلان پیشنهادی و برآورد هزینه را متناسب با زمین و بودجه شما آماده می‌کنند.

موبایل و مشاوره فروش
0915 003 0920

تلفن دفتر
051 3847 5512

واتس‌اپ
+98 915 003 0920

اینستاگرام
@daria_home_group

ایمیل
info@dariahomegroup.com

وب‌سایت و استعلام قیمت
dariahomegroup.com

نشانی دفتر
مشهد، راهنمایی ۲۰/۱، ساختمان آرمان

ساعات کاری
شنبه تا پنجشنبه، ۹ صبح تا ۶ عصر

وب‌سایت داریا
dariahomegroup.com

گفتگو در واتس‌اپ
wa.me/989150030920

اینستاگرام
@daria_home_group